

【処遇業務標準化】

No. 1

事業区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特別養護老人ホーム 八女の里	業務区分	制定年月	平成25年 5月23日
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護老人福祉施設 八女の里	<input type="checkbox"/> 基本業務		令和元年 7月
	<input checked="" type="checkbox"/> ユニット型特別養護老人ホーム スtein八女の里	<input type="checkbox"/> 機器取り扱い		
	<input checked="" type="checkbox"/> ユニット型介護老人福祉施設 八女の里	<input checked="" type="checkbox"/> その他	改訂年月	
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護付き有料老人ホーム グラン八女の里			

業務名	雨季の屋上清掃及び排水口清掃について
-----	--------------------

【概要】

5月下旬から雨季に入り、雨の日が多くなる。その際、屋上等の清掃（排水口）を行っていないと排水口より水が逃れず、排水できずに溜った水が、施設内での雨漏り等の原因に繋がる。

以下に、屋上の清掃場所及び清掃等について説明する。



平成26年8月に新館3.4階部分の増床工事により、
上の写真の○部分が、下の写真のように変更となっている。
増床部分の屋上については、ゴムチップであり吸収性がよく
排水口きちんと流れる仕組みとなっている

【清掃・確認場所】

- ①ステイン2階部分屋上（新館3階の介護材料室横の窓より 屋上に出る）
- ②新館2階テラス（グランとステイン2階部分の間にある グラン側、ステイン側どちらからでも行くことが出来る）
- ③ステイン 2 階 談話室東側バルコニー（ばたんフロア談話室のサッシより外に出る）
- ④既存棟 多床室屋根（北側・南側）（リハビリ室屋上部分より行くことが出来る）
※多床室の旧玄関上の屋根（東側）も確認が必要である（リハビリ室屋上より行く事が出来る）
- ⑤元気広場（リハビリ室）屋上（多床室の汚物処理室より出た所の螺旋階段を昇った所）
- ⑦ふれあい荘屋上（憩いの棲家横の渡り廊下を通るか、憩いの家横の階段を昇ることで行くことが出来る）

【処遇業務標準化】

No. 2

事業区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特別養護老人ホーム 八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> 介護老人福祉施設 八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> ユニット型特別養護老人ホーム スtein八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> ユニット型介護老人福祉施設 八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> 介護付き有料老人ホーム グラン八女の里	業務区分	制定年月	平成25年 5月23日
		<input type="checkbox"/> 基本業務		令和元年 7月
		<input type="checkbox"/> 機器取り扱い		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	改訂年月	

業務名	雨季の屋上清掃及び排水口清掃について
-----	--------------------

①～⑥の場所の詳細

①～③に関しては、全体写真で確認ができるので省略する。

④既存棟 多床室屋根（北側・南側 ※東側（旧玄関屋根））



北側屋根



南側屋根



東側屋根（旧玄関屋根）



⑤元気広場（リハビリ室屋上）

この場所はきちんと清掃をしてないと排水されず
屋上全体がプール状態となる



⑥ふれあい荘屋上

【処遇業務標準化】

No. 3

事業区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特別養護老人ホーム 八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> 介護老人福祉施設 八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> ユニット型特別養護老人ホーム スtein八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> ユニット型介護老人福祉施設 八女の里 <input checked="" type="checkbox"/> 介護付き有料老人ホーム グラン八女の里	業務区分	制定年月	平成25年 5月23日
		<input type="checkbox"/> 基本業務		令和元年 7月
		<input type="checkbox"/> 機器取り扱い		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	改訂年月	

業務名	雨季の屋上清掃及び排水口清掃について
-----	--------------------

【清掃方法に関して】

場所毎に側溝や排水口の形式は異なるが、どの箇所もゴミ（枯れ葉やヘドロ）が詰っているので取り除く必要がある。竹林が近い場所の屋根・屋上では、多量に詰っていることがある。

(側溝・排水口の一例)



上記写真の排水口の周囲に枯れ葉やヘドロが溜っている。場所によっては、カバー内部に詰っており排水が出来ない状況の所もある為、その際にはカバーをドライバーで外しカバー内部の清掃もしっかりと行う。

※屋根の上（高い場所）での作業となる為、作業時には十分に注意して行うこと。

【清掃時の持参品一例】

- 手袋（使い捨て、またはゴム手袋）
- ゴミ袋
- ドライバー（プラス・マイナス）
- スクレーパーのような平らな工具
- ブラシ（歯ブラシ等でも可）

※多床室屋根は石油屋根であり、汚れがつくと落ち難い為、汚れてもいい服装で行うことが望ましい

【遭遇業務標準化】

No. 4

事業区分	<input type="checkbox"/> 特別養護老人ホーム 八女の里	業務区分	制定年月
	<input type="checkbox"/> 介護老人福祉施設 八女の里		
	<input type="checkbox"/> ユニット型特別養護老人ホーム スtein八女の里		
	<input type="checkbox"/> ユニット型介護老人福祉施設 八女の里		
	<input type="checkbox"/> 介護付き有料老人ホーム グラン八女の里		
	<input type="checkbox"/> 基本業務		
	<input type="checkbox"/> 機器取り扱い		
	<input type="checkbox"/> その他		改訂年月